

STAVEBNÍ ÚPRAVY
DÍLEN PRAXE ŽÁKŮ ŠKOLY
K.Ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 548/6

DOKUMENTACE K STAVEBNÍMU POVOLENÍ (OHLÁŠENÍ STAVBY)

INVESTOR:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ, OPAVA
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
MÍROVÁ 630/3, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA

VLASTNICKÉ PRÁVO:

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. ŘÍJNA 2771/117
MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

D. Technická zpráva

SEZNAM PŘÍLOH:

Technická zpráva
D01) Půdorys 1.NP – Stávající stav
D02) Řez A-A' – Stávající stav
D03) Pohledy – Stávající stav Bourací práce
D04) Půdorys 1.NP – Bourací práce
D05) Půdorys 1.NP – Navrhovaný stav
D06) Základové konstrukce – Navrhovaný stav
D07) Řez A-A' - Navrhovaný stav
D08) Pohledy – Navrhovaný stav

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

ÚVODNÍ ÚDAJE

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DÍLEN PRAXE ŽÁKŮ ŠKOLY K.Ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 548/6
Místo stavby:	AREÁL SPŠ STAVEBNÍ, OPAVA K.Ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 548/6
Investor:	Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava
Vlastnické právo:	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, 28. ŘÍJNA 2771/117 MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA
Vypracoval:	Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, Opava-Malé Hoštice, 747 05
PO zpráva:	Ing. Pavel Beran, člen ČKAIT
Stupeň PD:	projekt k stavebnímu řízení (ohlášení stavby)
Datum zpracování:	duben 2023
Dodavatel:	dodavatelsky dle výběru investora

ÚČEL OBJEKTU

Stávající objekt:

Stručný popis stávajícího objektu:

Stávající objekt haly praxe žáků střední školy stavební se nachází v katastrálním území Opava-Předměstí. Objekt má 1 nadzemní podlaží a není podsklepen. Objekt je proveden jako jedna velká místnost haly praxe. Tvar objektu je patrný z výkresové dokumentace, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Obvodové zdivo je provedeno cihelnou technologií. Strop – pouze sádkartonový podhled svěšený z vazníkového krovu. Povrchy podlah jsou provedeny pomocí teracové dlažby. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna a oceloplechové vrata. Střešní konstrukce je provedena jako sedlová střecha tvořená pomocí vazníkového krovu a krytá vlnitou krytinou.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

1.NP

Stávající prostor haly praxe budou nově rekonstruován.

Dojde k provedení dělení prostor na několik místností. Nově vznikne prostor 2 učeben dílen praxe a také zřízení nové učebny moderních technologií.

Hala praxe je přízemní objekt a dílny jsou vestavbou do této haly. V současné době nestuduje na škole žádný žák se sníženou schopností orientace a pohybu a ani v uplynulých 74 letech (tj. od založení školy) takový žák na škole nestudoval, což je vzhledem k nabízeným oborům (Stavebnictví a Geodézie a katastr nemovitostí) pochopitelné. Proto budeme zajišťovat bezbariérový přístup mobilní rampou, která bude připravena a položena v případě nutnosti zajištění přístupu osobě se sníženou schopností orientace a pohybu a bude splňovat veškeré parametry dle ČSN.

Přípojka vody – beze změn.
Přípojka plynu – beze změn.
Přípojka NN – beze změn.
Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.
Přípojka dešťové kanalizace – beze změn.

Zásady dle vyhlášky 410/2005 Sb.- O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

Prostor 1.01

Učebna dílen praxe žáků SPŠ stavební v Opavě. Prostor stávající. Dojde pouze k výměně elektroinstalace a výmalbě prostor.

Prostor 1.02

Učebna dílen praxe žáků SPŠ stavební v Opavě. Prostor vznikne nově oddělením pomocí stěny v hale praxe. Dojde pouze k výměně elektroinstalace a výmalbě prostor. Prostor bude nově vytápěn podlahovým topením. V čelní straně místnosti okna v obvodovém plášti. Prostor bude nově osvětlen umělým osvětlením na hodnotu sdruženého osvětlení – min. 500 lx. Prostor přirozeně větrán okny. Vyhovující denní osvětlení není požadováno. V prostoru dochází k výuce pouze 2 dny v týdnu – v maximálním rozsahu 4 hodin.

Prostor 1.03

Kotelna – Technologická místnost. Prostor vznikne nově oddělením pomocí stěny v hale praxe. Dojde k instalaci nové elektroinstalace a nové technologie tepelného čerpadla. Jde pouze o prostor s technologií vytápění pomocí tepelného čerpadla. Prostor se bude využívat pouze pro exkurzi žáků během praktického vyučování tepelné techniky objektů.

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE,

Parcela stavby:

p.č. 548/6 – 432 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

INVESTOR:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ, OPAVA
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
MÍROVÁ 630/3, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA

VLASTNICKÉ PRÁVO:

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. ŘÍJNA 2771/117, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

V dokladové části dokumentace smluvní vztah mezi majitelem pozemku a investorem.

Stavební parcela má rozměry dle výkresu situace – součást dokladové části. Terén je rovinatý. Orientace k světovým stranám je patrná z výkresu situace.

KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ,

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

1.NP

Stávající prostor haly praxe budou nově rekonstruován.

Dojde k provedení dělení prostor na několik místností. Nově vznikne prostor 2 učeben dílen praxe a také zřízení nové učebny moderních technologií.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST,

Objekt je tvořen zděnou technologií se sedlovou střešní konstrukcí. Přesné řešení viz. výkresy projektové dokumentace.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ,

Neobsazeno dokumentací.

ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU,

Neobsazeno dokumentací.

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ,

Viz. souhrnná technická zpráva.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,

Stávající bez zásahu.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ,

Neobsazeno.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Projektová dokumentace budovy byla zpracována na základě vyhlášky 410/2005 Sb. – Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1 Technická zpráva

POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY

PŘÍPOJKY ING. SÍTÍ:

Stávající – elektro, plyn, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová

ZEMNÍ PRÁCE

Dochází pouze k výkopovým pracím pro potřeby vytvoření nové základové konstrukce pod nosnou stěnu.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce budou provedeny dle výkresu základů, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Základy budou provedeny pomocí základových pásů. Zeminu pod základové pásy nutno zhutnit na hodnotu 0,2 Mpa. Základové pásy z betonu C16/20, hloubky min. 90 cm pod úrovní upraveného terénu.

SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE

Nové zdivo bude provedeno z keramických tvárnic - tloušťky dle půdorysu. Příčky budou taktéž provedeny z keramických tvárnic.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Dochází pouze k osazení samonosného sádkartonového podhledu v místnosti 1.02 – Učebna praxe a místnosti 1.03 – Učebna moderních technologií.

BOURACÍ PRÁCE

Před bouracími pracemi musí být všichni pracovníci obeznámeni o bezpečnosti a ochraně zdraví při bouracích pracích. Jedná se o bourání stávajících podlah a částečnou výměnu oken a sádkartonového podhledu.

PODLAHY A ÚPRAVA POVRCHŮ

Skladba podlah je uvedena ve výkrese řezu A-A', který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Po provedení nové elektroinstalace a dalších rozvodů zdravotnické se provede pouze vyspravení vnitřních omítek po drážkách elektro. Celkově se provede plnoplošné přeštukování všech dotčených stěn.

Podlahové konstrukce:

Prvním krokem před započítáním prací na podlahových konstrukcích bude vybourání stávající teracové dlažby a zčištění betonové mazaniny – je předpoklad neporušení stávající hydroizolace podlahy (pouze odpady nově navržené). Nově se provede osazení tepelné izolace podlahy pro podlahové topení, systémové desky pro podlahové topení, betonová mazanina, tmel a nově teracová protiskluzová dlažba.

Veškeré detaily spojů a technologie nanášení dodržet dle systému.

Teracová dlažba protiskluzová – před nákupem projít výběr s provozovatelem. Před kolaudací doloží prováděcí firma certifikáty o vhodnosti dlažby do prostorů – mez kluznosti, pevnost, otěruvzdornost, hygienická nezávadnost, ...

ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Část obvodového pláště objektu bude zateplena. Finální vrstva bude řešena pomocí strukturované silikonové omítkoviny se skelným vláknem a armovanou vrstvou tmele s výztužnou mřížkou. Část fasády bude pouze opravena.

IZOLACE PROTI VODĚ

Bude pouze provedena stěrková hydroizolace v prostorech místnosti 1.03.

IZOLACE TEPELNÁ

Část obvodového pláště objektu bude zateplena. Zateplení pomocí kontaktního zateplovacího systému z šedého fasádního polystyrenu v tloušťce 160 mm.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zařizovací předměty budou zakoupeny po dohodě s investorem stavby. Zdravotně technickou instalaci řeší samostatná projektová dokumentace. Tvoří samostatná část dokumentace

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Neobsazeno dokumentací.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Všechny klempířské konstrukce - oplechování komínů, potrubí, venkovní parapety, žlaby a svody budou provedeny z titan-zinkového plechu bez nátěru – alternativně LINDAB.

KRYTINA

Neobsazeno dokumentací.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

V podstatě se jedná o dřevěné vnitřní dveře plné – viz. samostatný výpis truhlářských prvků.

PODLAHY Z DLAŽDIC

Povrch nové části podlah tvoří teracové dlaždice protiskluzové. Podlahy se budou lepit na betonovou mazaninu pomocí tmelů.

Zaspárování dlažeb bude provedeno spárovací hmotou.

KERAMICKÉ OBKLADY

Obklad u umyvadla je navržen z keramických obkládaček.

Obkladačky se budou lepit pomocí tmelů. Zaspárování obkladů spárovací hmotou.

Ve všech částech budou rohy stěn – obkladů opatřeny speciální rohovou lištou zabraňující štípaní rohů.

NÁTĚRY

Vnitřní zámečnické prvky budou natřeny syntetickým nátěrem dvojnásobným.

MALBY

Vnitřní prostory budou provedeny v barvě bílé, provedení 2x malba z malířských směsí z protiplísňovými přísadami.

NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY,

Pro vnitřní zdivo je navrhnout certifikovaný systém z keramických tvárnic.

HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE,

Neobsazeno.

NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ,

V rámci této akce se nevyskytují. Veškeré konstrukční detaily spojů, jsou odvozeny od dodavatele certifikovaného systému.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY,

V rámci této akce se nevyskytují.

ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ,

V rámci této projektové dokumentace se nebudou provádět žádné podchycování a zpevňovací konstrukce.

POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ,

Neobsazeno.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. K stavebně technickému řešení byly použity certifikované materiály výrobců a běžná ČSN. K tvorbě výkresové dokumentace byly použity kreslicí a grafické programy – AUTOCAD, CADKON. K tvorbě technických a písemných podkladů byly použity programy WORD, EXCEL.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM.

V rámci této projektové dokumentace se nevyskytují žádné specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Případné požadavky budou řešeny realizační firmou dle výběrového řízení zhotovitele.

Opava, duben 2023

Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil